

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

OIB: 47079015776,

Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404

Split, 30. rujna 2020. godine

I.St-19/2015

IVICA TOMAŠ

Petra Krešimira IV 4

Seget Donji

TIM TOMAŠ d.o.o.

Drage Ivanišević 10b

10090 Zagreb

Poštovani!

Kao što Vam je poznato svi ugovori o najmu zemljišta i staklenika koje ste imali sa društvom Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju su istekli, a nekretnine su prodane. Sada ste u posjedu nekretnina bez pravne osnove.

Pozivamo vas da dana 06. listopada 2020. godine sastavimo zapisnik o predaji u posjed nekretnina koje ste imali u zakupu.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

VEDRAN

ŠEPAROVIĆ

Digitalno potpisao:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ

Datum: 2020.09.30

12:55:59 +02'00'

Republika de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati/upisu

P-21/C

Bureau de dépôt Prijemu postanski uređ	21216	Date Datum	20.09.20
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	TM 70442 C.A.O.O. D 1144 SEUCA 106, 746888		

Nature de l'envoi/vista pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prilomno/pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučeno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznaceno vrijednost	<input type="checkbox"/>
Nr. de l'envoi Br. pošiljke		Montant Iznos	

Mandat ordinaire Redoviti uplatnica	<input type="checkbox"/>	Montant Iznos	
Recours à l'indemnité Isplata naknade štete	<input type="checkbox"/>	Montant Iznos	

A compléter à destination/ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus sera dûment Gornje napomenuta pošiljka	<input type="checkbox"/>	Payé Isplaćeno je	<input type="checkbox"/>
Date et signature Datum i potpis	TIM TOMAS d.o.o. Zagreb		

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou par l'agent du bureau de destination.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određuje država odredišta, drug
ovlastitela osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava posiljatelj

Renvoyer à Vratiti	LEKICELANSKI STARIŠĆIĆ
Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	UČTEŽNA
Rue et n° Ulica i br.	LUKVA PUTA II 404
Localité et pays Mjesto i država	K. STARIĆ

AR

Service des postes
Poštanska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oznaka štampa postanske urede koji vraća obavijest



Republique des Croates
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/urucenju/isplatu/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamno postansko uređje	9006	Date Datum	17/09/2010
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke	MICA TOMIĆ Pavle Karamunja IV 4 Seget Novi		

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pisano	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Impostna Neprioritetno/ Tisneno	<input type="checkbox"/> Colis Paket
---	--	---

Recommandé Preporučeno	Livraison assurée Osigurano dostavljanje	Valeur déclarée Oznacena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	AR RF 75401810	6 HR
Mandat encluse Priložen mandat	Chèque d'accompagnement Priložen ček	Provizija Upriz

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment Eksprimirano poštom	<input type="checkbox"/> payé uplaćeno je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisan je u posredni račun
Date et signature Datum i potpis		

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le permettent, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. On obovijest, može potpisati primatelj ili, ako to dopušta država, dopunitelj, drugu osobu.



Kontinuirano odloženo
Nova Pavle IV 404
Kontinuirano

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

AR

Renvoyer à
Vratiti

Nom du patron sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	KATIBIĆEVI IVEKOVIC DA
Rue et n° Ulica i br.	IVANA PAVLA II 404
Localité et pays Mjesto i država	Kotel Croatia

08/09 23/02

NAPOMENI: U.R. Hrvatski oro povratnicu mora potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
OIB: 47079015776,
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
Split, 13. srpnja 2020. godine

I.St-19/2015

TIM TOMAŠ d.o.o.
Drage Ivaniševića 10 B
ZAGREB

Poštovani,

kao što Vam je poznato, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju već duže vrijeme pokušava unovčiti imovinu. Pošto se cijena za svaku slijedeću prodaju smanji, očekujemo da će u trećem dražbenom krugu na FINI unovčenje konačno uspjeti, što će značiti podmirenje tražbina brojnih vjerovnika.

TIM TOMAŠ d.o.o. ima sklopljena 2 (dva) ugovora o zakupu za ukupno 6 (šest) staklenika. Ugovor o zakupu staklenika ST6, 7, 10 i 11 ističe 16. kolovoza 2020.g., a Ugovor o zakupu staklenika ST8 i 14 ističe 30. rujna 2020. godine.

Na žalost, sukladno članku 3. st. 2. oba ugovora o zakupu, prodajom imovine ugovor će prestati i Vi ste obvezni predati posjed zakupljene imovine stečajnom upravitelju slobodan od osoba i stvari.

Stoga vas molimo, da se pripremite po zaprimanju obavijesti o prodaji imovine ili nakon isteka ugovora, sa stečajnim upraviteljem potpisati primopredajni zapisnik.

S poštovanjem,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

VEDRAN

ŠEPAROVIĆ

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Datum: 2020.07.14
09:55:47 +02'00'

Office of posting
Prijemno poduzeće

21116

Date
Datum

17.04.2020

Addressee of the item
Primatelj poštom

D. VAPŠEVA 103, ZAGREB

Nature of the item/ Vrsta poštom

☒ Registered letter
Poznatost poštom

☐ Insured letter
Vrijednosna poštom

Nr. of item
Br. poštom

LE 63539804 JM

☐ Money order
Lunarska

Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Glas navedenog poštom

delivered
uruceno je

paid
plaćeno je

Date
Datum

17.04.2020

Signature
Potpis

TIM TOMAS d.o.o.
Zagreb

The advice may be signed by the addressee or the sender of the country of destination so provided, by another person authorized by the country of origin, and it must be signed by the addressee or the sender of the country of origin if the item is not delivered to the addressee or the sender of the country of origin.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and
Ulica i br.

Locality and
Mjesto i dr.

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.

U STEČAJU

IVANA PAVLA II 404

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

On postal service
Poduzetnički služba

Stamp of the office returning the service
Oznaka službe vraćajuće uslugu
Koji vrata služba

Ozn. za naplatu: 97/2014

Hrvatska pošta

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
OIB: 47079015776,
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
Split, 13. srpnja 2020. godine

I.St-19/2015

TIM TOMAŠ d.o.o.
Drage Ivaniševića 10 B
ZAGREB

Poštovani,

kao što Vam je poznato, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju već duže vrijeme pokušava unovčiti imovinu. Pošto se cijena za svaku slijedeću prodaju smanji, očekujemo da će u trećem dražbenom krugu na FINI unovčenje konačno uspjeti, što će značiti podmirenje tražbina brojnih vjerovnika.

TIM TOMAŠ d.o.o. ima sklopljena 2 (dva) ugovora o zakupu za ukupno 6 (šest) staklenika. Ugovor o zakupu staklenika ST6, 7, 10 i 11 ističe 16. kolovoza 2020.g., a Ugovor o zakupu staklenika ST8 i 14 ističe 30. rujna 2020. godine.

Na žalost, sukladno članku 3. st. 2. oba ugovora o zakupu, prodajom imovine ugovor će prestati i Vi ste obvezni predati posjed zakupljene imovine stečajnom upravitelju slobodan od osoba i stvari.

Stoga vas molimo, da se pripremite po zaprimanju obavijesti o prodaji imovine ili nakon isteka ugovora, sa stečajnim upraviteljem potpisati primopredajni zapisnik.

S poštovanjem,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

**VEDRAN
ŠEPAROVIĆ**

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Datum: 2020.07.14
09:55:47 +02'00'

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSJEDA NEKRETNINA

Stečajni dužnik: KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776

Kupac: GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572

Predmet: Primopredaja posjeda nekretnina dosuđenih kupcu u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi pod brojem St-19/2015

Pravna osnova: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. godine

Kaštel Štafilić, 26. veljače 2021. godine

I. Uvod

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) Trgovački sud u Splitu donio je Zaključak poslovni broj: St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. kojim je odredio da se kupcu Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: kupac) predaju u posjed i vlasništvo nekretnine označene kao:

1. br. k.č. 1059/1 zk.ul. 2015 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi zemljište s bušotinom
2. br. k.č. 1088 zk.ul. 3527 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
3. br. k.č. 1095/1 zk.ul. 3430 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi dvorište i putevi unutar pogona
4. br. k.č. 1095/2 zk.ul. 3431 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi staklenik oznake ST-22
5. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-16
6. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-9
7. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-8
8. br. k.č. 1095/6 zk.ul. 3435 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-15
9. br. k.č. 1095/7 zk.ul. 3436 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-21
10. br. k.č. 1095/8 zk.ul. 3437 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-20
11. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-14
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-7
13. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-13
14. br. k.č. 1095/12 zk.ul. 3440 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-19
15. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-24
16. br. k.č. 1095/14 zk.ul. 3442 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-23
17. br. k.č. 1095/15 zk.ul. 3443 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-18
18. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-12
19. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-6
20. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-5
21. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-11
22. br. k.č. 1095/20 zk.ul. 3446 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-17
23. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-10
24. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-4
25. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-3
26. br. k.č. 1095/24 zk.ul. 3449 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-2
27. br. k.č. 1095/25 zk.ul. 3450 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-1
28. br. k.č. 1095/26 zk.ul. 3451 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi upravna zgrada
29. br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi skladište
30. br. k.č. 1095/28 zk.ul. 3453 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi restoran
31. br. k.č. 1095/29 zk.ul. 3454 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi garderoba
32. br. k.č. 1095/30 zk.ul. 3455 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi čestica iza restorana
33. br. k.č. 1095/31 zk.ul. 3456 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, skladište
34. br. k.č. 1095/32 zk.ul. 3457 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi kotlovnica
35. br. k.č. 1095/33 zk.ul. 3458 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, mehanička radionica
36. br. k.č. 1095/37 zk.ul. 3402 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, suvlasničkog dijela

81.218/89.716, u naravi dvorište i putevi unutar pogona
ukupne površine 36 čestica 243.543 m².

Odlukom zakonskog zastupnika kupca, gradonačelnika Denisa Ivanovića, dipl. ing. osnovano je povjerenstvo u sastavu:

- Ivan Čagalj, predsjednik povjerenstva

- Kasja Bedalov, član povjerenstva,
 - Petar Kapov, član povjerenstva
- sa zadatkom sudjelovanja u primopredaji predmetnih nekretnina u posjed kupca.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika, stečajni upravitelj Vedran Šeparović ovlastio je zaposlenika dužnika, Ivicu Kevu, da u ime stečajnog dužnika preda kupcu posjed predmetnih nekretnina.

Kupac je upoznat da je u postupku R1-414/20 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku osiguranje dokaza na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika:

1. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-9
2. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-12
3. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-13
4. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-16
5. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-24
6. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-3
7. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-4
8. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST- 5
9. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-8
10. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-14
11. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST- 6
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-7
13. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-10
14. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-11
15. Dio skladišta na površini 132 m², zk oznake br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, s ulazom s istočne strane skladišta.

II. Primopredaja posjeda

Primopredaja posjeda predmetnih nekretnina započela je dana 23. veljače 2021. godine i obavljena je na način da bi ovlaštena osoba stečajnog dužnika ovlaštenim osobama kupca pokazala svaku pojedinu nekretninu, pojasnila sve okolnosti vezane za istu koje su joj poznate te im predala svu dokumentaciju koja se na tu nekretninu odnosi, a ako bi se na nekretnini nalazio i objekt pod ključem predala bi i ključeve tog objekta. Primopredaja je konačno završena 26. veljače 2021. godine.

Za svaku pojedinu nekretninu ovlaštena osoba stečajnog dužnika i ovlaštene osobe kupca utvrdile su kako slijedi:

1. br. k.č. 1059/1 zk.ul. 2015 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.774 m².
2. br. k.č. 1088 zk.ul. 3527 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.467 m²
3. br. k.č. 1095/1 zk.ul. 3430 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 34.041 m². Na betonskom dijelu čestice na površini od 648 m² nalazi se hrpa komina koje suši Božen Kuzmanić, Rooseweltova 16, Split, OIB 60019876144, raniji zakupnik. Iznad komina je montirana nadstrešnica. Kuzmanić je stečajnog upravitelja obavijestio da će u roku 10 dana, čim se komine osuše, iste premijestiti na drugi dio platoa koji je u vlasništvu društva CESTAR d.o.o., a čim se osuše da će ih odvesti, te da će demontirati

nadstrešnicu. Sa zapadne strane uz nadstrešnicu složeno je 10 paleta na kojima su složeni betonski elementi – ploče od stolova, koje će Kuzmanić obvezao ukloniti.

4. br. k.č. 1095/2 zk.ul. 3431 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.002 m², u naravi staklenik oznake ST-22. Staklenik je prazan, na konstrukciji nema stakala.
5. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.005 m², u naravi staklenik oznake ST-16. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, vide se ostaci pobrane salate.
6. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.990 m², u naravi staklenik oznake ST-9. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, u njemu je posadena salata, većim dijelom pobrana.
7. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.006 m², u naravi staklenik oznake ST-8. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, zasađen je špinatom, dijelom pobran.
8. br. k.č. 1095/6 zk.ul. 3435 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.995 m², u naravi staklenik oznake ST-15, prazan.
9. br. k.č. 1095/7 zk.ul. 3436 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.026 m², u naravi staklenik oznake ST-21, prazan.
10. br. k.č. 1095/8 zk.ul. 3437 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.018 m², u naravi staklenik oznake ST-20, prazan.
11. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.015 m², u naravi staklenik oznake ST-14. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, vide se ostaci pobrane salate.
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.012 m², u naravi staklenik oznake ST-7. Staklenik je u posjedu braće Tomaš Tomaš, u njemu je posadena salata, većim dijelom pobrana.
13. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.016 m², u naravi staklenik oznake ST-13. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, vide se ostaci pobrane salate.
14. br. k.č. 1095/12 zk.ul. 3440 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.000 m², u naravi staklenik oznake ST-19, prazan.
15. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.032 m², u naravi staklenik oznake ST-24. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, u njemu je posadena salata.
16. br. k.č. 1095/14 zk.ul. 3442 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.002 m², u naravi staklenik oznake ST-23. Staklenik je prazan, bez stakala i djelom urušen.
17. br. k.č. 1095/15 zk.ul. 3443 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.010 m², u naravi staklenik oznake ST-18. Staklenik je prazan.

18. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.994 m², u naravi staklenik oznake ST- 12. Staklenik je u posjedu braće Tomaš.
19. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.846 m², u naravi staklenik oznake ST- 6. Staklenik je u posjedu braće Tomaš. U njemu je svježe posađena salata.
20. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.019 m², u naravi staklenik oznake ST- 5. Staklenik je u posjedu braće Tomaš. U njemu je svježe posađena salata.
21. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.080 m², u naravi staklenik oznake ST-11. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, i služi za uzgoj rasada,
22. br. k.č. 1095/20 zk.ul. 3446 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.013 m², u naravi staklenik oznake ST-17, prazan.
23. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.093 m², u naravi staklenik oznake ST-10. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, zasađen salatoma.
24. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.015 m², u naravi staklenik oznake ST-4. Staklenik je u posjedu braće Tomaš,
25. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.012 m², u naravi staklenik oznake ST-3. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, prazan.
26. br. k.č. 1095/24 zk.ul. 3449 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.022 m², u naravi staklenik oznake ST-2, prazan.
27. br. k.č. 1095/25 zk.ul. 3450 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.017 m², u naravi staklenik oznake ST-1, prazan.
28. br. k.č. 1095/26 zk.ul. 3451 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 258 m², u naravi upravna zgrada, u zakupu društva ZELENO I MODRO d.o.o. Jednu prostoriju koristi prodavatelj.
29. br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.127 m² u naravi skladište. Pola skladišta koristi ZELENO I MODRO d.o.o., u drugom dijelu su braća Tomaš, a u manjem dijelu je ostatak opreme prodavatelja. Prodaja te opreme je u tijeku.
30. br. k.č. 1095/28 zk.ul. 3453 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 269 m², u naravi restoran i atomsko sklonište. Manji dio prostora koristi ZELENO I MODRO d.o.o., veći dio je prazan.
31. br. k.č. 1095/29 zk.ul. 3454 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, 184 m²; u naravi garderoba, prazna.
32. br. k.č. 1095/30 zk.ul. 3455 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.933 m², u naravi

čestica iza restorana

33. br. k.č. 1095/31 zk.ul. 3456 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 795 m², skladište, u skladištu je rashodovana oprema i inventar.
34. br. k.č. 1095/32 zk.ul. 3457 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 432 m², u naravi kotlovnica
35. br. k.č. 1095/33 zk.ul. 3458 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 247 m², mehanička radionica. Pored radione s južne strane nalazi se kontejner – rashladna komora u vlasništvu Boška Marasovića, u kojoj je oprema društva Trudbenik.
36. br. k.č. 1095/37 zk.ul. 3402 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, za 81.218/89.716 dijela, u naravi dvorište, mala bušotina i putevi unutar pogona

Stanje brojila vode na dan 26.02.2021. je 229 m³

Stanje brojila struje na dan 26.02.2021. za MM 2900505 JADRO 3 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, KNEŽINE:

R1=283,047

R2=148,535

S1=0,0443

S2=0,0296

J1=9,016

J2=91,898

III. Završetak primopredaje

Primopredaja je završena 26. veljače 2021. godine.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od čega jedan za stečajnog dužnika, a drugi za kupca.

Ovlašteni predstavnik stečajnog dužnika i ovlašteni predstavnici kupca svojim potpisima na ovom zapisniku potvrđuju istinitost njegovog sadržaja.

Ovlašteni predstavnik stečajnog dužnika

Ovlašteni predstavnici kupca

Ivica Kevo

Ivan Čagalj

Zorica Lauš-Pionić

Kasja Bedalov

Petar Kapov

Prilog:

- očitavanje mjerila,
- popis dozvola za izgradnju pogona Knežine uz projektnu dokumentaciju

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju iz Kaštel Štafilića, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, zastupano po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
TIM TOMAŠ d.o.o. za usluge iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10 B, OIB 35090519461, zastupan po članovima uprave Ivici Tomaš i Anti Tomaš (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane, sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ugovor o zakupu 4 (četiri) staklenika, u vlasništvu Zakupodavca koji se nalazi unutar pogona Knežine na adresi Ivana Pavla II 404 u Kaštel Štafiliću.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika sklapa se ovaj Ugovor pod uvjetima kako slijede.

Nekretnine koje se daju u zakup

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik uzima u zakup nekretnine – 4 (četiri) staklenika sljedećih oznaka:

- ST6 zem.knj. oznake 1095/17 zk.ul. 3444,
 - ST7 zem.knj. oznake 1095/10 zk.ul. 3439,
 - ST10 zem.knj. oznake 1095/21 zk.ul. 3409,
 - ST11 zem.knj. oznake 1095/19 zk.ul. 3406
- sve u K.O. Kaštel Štafilić – Novo,.

Nekretnine iz prethodnog stavka Zakupnik će koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, a sve u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Termin zakupa

Članak 3.

Zakup nekretnina iz članka 2. Ugovora počinje teći od 16. veljače 2020. godine i ugovara se na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci, s mogućnošću produljenja.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da je u stečajnom postupku objavljena prodaja nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, pa ukoliko se predmetne nekretnine prodaju prije isteka Ugovora, ovaj Ugovor se otkazuje.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kako je Zakupnik temeljem prethodnog Ugovora o zakupu uveden u posjed staklenika oznake ST6, ST7, ST10 i ST11 te iste i koristi.

Naknada za zakup

Članak 5.

Zakupnina s naslova korištenja predmetnih nekretnina utvrđuje se na način da se za zakup jednog staklenika ugovara cijena u mjesečnom iznosu od **374,50 EUR-a** (slovima: tristosedamdesetčetiri eura i pedeset centi), odnosno visina zakupnine za sve staklenike navedene u čl.2. ovog Ugovora sveukupno iznosi **1.498,00 EUR-a** (slovima: tisućučetristodevedesetosam eura) izraženo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja.

U cijenu iz prethodnog stavka nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka uplatiti, po ispostavljenom računu Zakupodavca, do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec zakupa, a u korist žiro računa Zakupodavca.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene visine ugovorene zakupnine ukoliko se na tržištu nekretnina promijene uobičajene visine zakupnine za takve i slične objekte, a o čemu će unaprijed pisanim putem obavijestiti Zakupnika.

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje o svom trošku podmiriti slijedeće obveze u odnosu na zakupljene staklenike:

- a) trošak struje,
- b) troškove tekućeg održavanja staklenika u zakupu, uključujući promjenu stakala na staklenicima oštećenih u procesu proizvodnje i rada, te troškove održavanja vodovodne mreže unutar staklenika.

i to od dana početka zakupa.

Zakupnik ima pravo korištenja i obveze održavanja okolnog travnatog prostora oko predmetnih nekretnosti, i to na način da prostor ispred staklenika do interne prometnice, a sa bočne strane staklenika do polovice travnatog prostora između dva susjedna staklenika, odnosno interne prometnice (asfalt).

Trošak korištenja vodoopskrbne infrastrukture ugovoren je posebnim Sporazumom o korištenju i održavanju vodoopskrbnog sustava pogona „Knežine“, a koji je na snazi od 01. travnja 2016.god. te koji se primjenjuje i na ovaj ugovorni odnos.

Članak 7.

Zakupnik nije ovlašten davati predmet zakupa u podzakup, a Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako Zakupnik postupi suprotno ovoj odredbi Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik je dužan čuvati nekretnine koje prima u zakup pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati dopuštenu ugovorenu djelatnost te se obvezuje na naknadu svih šteta koje bi eventualno mogao prouzročiti za vrijeme trajanja zakupa na objektima u vlasništvu Zakupodavca, uz isključenje odgovornosti na naknadu štete nastale zbog više sile.

Opće odredbe

Članak 9.

U svrhu osiguranja naplate zakupnine iz čl. 5. ovog Ugovora, Zakupnik je po prethodnom ugovoru o zakupu uručio Zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna) ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Po isteku roka zakupa, kao i u slučaju otkaza ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetne nekretnine u stanju u kojem ih je primio te sve eventualno uklonjene poboljšice nakon stupanja u posjed po ovom ugovoru dužan je vratiti u prvobitno stanje, osim stvari, uređaja i strojeva koje je uklonio od prethodnog Zakupnika.

Za sve radove koji bi podrazumijevali preinake u zakupljenim staklenicima, bilo da se radi o ugradnji poboljšica ili uklanjanju postojećih elemenata staklenika, Zakupnik je dužan pismeno zatražiti suglasnost Zakupodavca.

Sve poboljšice i uređaje koje je Zakupnik napravio i ugradio ima pravo odnijeti ako se mogu odvojiti bez njihova oštećenja, odnosno Zakupodavac može zadržati poboljšice i uređaje uz uvjet da nadoknadi njihovu vrijednost u vrijeme prestanka Ugovora.

Članak 11.

Svaka stranka ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest drugoj strani i otkazni rok od 8 (osam) dana od dana zaprimanja obavijesti o otkazu ugovora, s tim da otkaz ne može biti dan u nevrijeme.

U slučaju da Zakupnik ne prihvati promjenu visine zakupnine temeljem čl. 5. st. 4. ovog Ugovora, dužan je o tome pisanim putem obavijestiti Zakupodavca, u kojem slučaju se ta obavijest smatra otkazom Ugovora o zakupu, pa se sukladno tome primjenjuje prethodni stavak.

Članak 12.

Na odnose među ugovornim strankama koje nisu regulirane ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima, a za eventualne sporove ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 13.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a obvezuje ugovorne stranke od dana potpisivanja.

U Kaštel Štafiliću, 13. veljače 2020. godine

Za Zakupnika:

TIM TOMAŠ d.o.o.


Ante Tomaš

TIM TOMAŠ d.o.o.
Zagreb

OIB: 35090519461

Za Zakupodavca:

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

TIM TOMAŠ d.o.o.

Zagreb

OIB: 35090519461


Ivica Tomaš

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju iz Kaštel Štafilića, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, zastupano po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
TIM TOMAŠ d.o.o. za usluge iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10 B, OIB 35090519461, zastupan po članovima uprave Ivici Tomaš i Anti Tomaš (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane, sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ugovor o zakupu 2 (dva) staklenika, u vlasništvu Zakupodavca koji se nalazi unutar pogona Knežine na adresi Ivana Pavla II 404 u Kaštel Štafiliću.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika sklapa se ovaj Ugovor pod uvjetima kako slijede.

Nekretnine koje se daju u zakup

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik uzima u zakup nekretnine – 2 (dva) staklenika sljedećih oznaka:

- ST-8 zem.knj. oznake 1095/5 zk.ul. 3434
 - ST-14 zem.knj. oznake 1095/9 zk.ul. 3438,
- sve u K.O. Kaštel Štafilić – Novo,.

Nekretnine iz prethodnog stavka Zakupnik će koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, a sve u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

Termin zakupa

Članak 3.

Zakup nekretnina iz članka 2. Ugovora počinje teći od 1. travnja 2020. godine i ugovara se na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci, s mogućnošću produljenja.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da je u stečajnom postupku oglašena prodaja nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, pa ukoliko se predmetne nekretnine prodaju prije isteka Ugovora, ovaj Ugovor se otkazuje.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju kako je Zakupnik temeljem prethodnog Ugovora o zakupu već u posjedu staklenika oznake ST-8 i ST-14 te iste i koristi, kao i da je prvi ugovor o zakupu predmetnih nekretnina bio sklopljen između Zakupodavca i Ivica Tomaša, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimirra IV kbr. 4, OIB 33795465386, vlasnika poljoprivrednog obrta, ujedno i zakonskog zastupnika Zakupnika, pa da se ovaj ugovor smatra kontinuitetom prethodnih ugovora.

Naknada za zakup

Članak 5.

Zakupnina s naslova korištenja predmetnih nekretnina utvrđuje se na način da se za zakup jednog staklenika ugovara cijena u mjesečnom iznosu od **374,50 EUR-a** (slovima: tristošesamdesetčetiri eura i pedeset centi), odnosno visina zakupnine za sve staklenike navedene u čl. 2. ovog Ugovora sveukupno iznosi **749,00 EUR-a** (slovima: sedamstočetiridesetdevet eura) izraženo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja.

U cijenu iz prethodnog stavka nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka uplatiti, po ispostavljenom računu Zakupodavca, do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec zakupa, a u korist žiro računa Zakupodavca.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene visine ugovorene zakupnine ukoliko se na tržištu nekretnina promijene uobičajene visine zakupnine za takve i slične objekte, a o čemu će unaprijed pisanim putem obavijestiti Zakupnika.

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje o svom trošku podmiriti slijedeće obveze u odnosu na zakupljene staklenike:

- a) trošak struje,
- b) troškove tekućeg održavanja staklenika u zakupu, uključujući promjenu stakala na staklenicima oštećenih u procesu proizvodnje i rada, te troškove održavanja vodovodne mreže unutar staklenika.

i to od dana početka zakupa.

Zakupnik ima pravo korištenja i obveze održavanja okolnog travnatog prostora oko predmetnih nekretnina, i to na način da prostor ispred staklenika do interne prometnice, a sa bočne strane staklenika do polovice travnatog prostor a između dva susjedna staklenika, odnosno interne prometnice (asfalt).

Trošak korištenja vodoopskrbne infrastrukture ugovoren je posebnim Sporazumom o korištenju i održavanju vodoopskrbnog sustava pogona „Knežine“, a koji je na snazi od 01. travnja 2016.god. te koji se primjenjuje i na ovaj ugovorni odnos.

Članak 7.

Zakupnik nije ovlašten davati predmet zakupa u podzakup, a Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako Zakupnik postupi suprotno ovoj odredbi Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik je dužan čuvati nekretnine koje prima u zakup pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati dopuštenu ugovorenu djelatnost te se obvezuje na naknadu svih šteta koje bi eventualno mogao prouzročiti za vrijeme trajanja zakupa na objektima u vlasništvu Zakupodavca, uz isključenje odgovornosti na naknadu štete nastale zbog više sile.

Opće odredbe

Članak 9.

U svrhu osiguranja naplate zakupnine iz čl. 5. ovog Ugovora, Zakupnik je uručio Zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna) ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Po isteku roka zakupa, kao i u slučaju otkaza ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetne nekretnine u stanju u kojem ih je primio te sve eventualno uklonjene poboljšice nakon stupanja u posjed po ovom ugovoru dužan je vratiti u prvobitno stanje, osim stvari, uređaja i strojeva koje je uklonio od prethodnog Zakupnika.

Za sve radove koji bi podrazumijevali preinake u zakupljenim staklenicima, bilo da se radi o ugradnji poboljšica ili uklanjanju postojećih elemenata staklenika, Zakupnik je dužan pismeno zatražiti suglasnost Zakupodavca.

Sve poboljšice i uređaje koje je Zakupnik napravio i ugradio ima pravo odnijeti ako se mogu odvojiti bez njihova oštećenja, odnosno Zakupodavac može zadržati poboljšice i uređaje uz uvjet da nadoknadi njihovu vrijednost u vrijeme prestanka Ugovora.

Članak 11.

Svaka stranka ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest drugoj strani i otkazni rok od 8 (osam) dana od dana zaprimanja obavijesti o otkazu ugovora, s tim da otkaz ne može biti dan u nevrijeme.

U slučaju da Zakupnik ne prihvati promjenu visine zakupnine temeljem čl. 5. st. 4. ovog Ugovora, dužan je o tome pisanim putem obavijestiti Zakupodavca, u kojem slučaju se ta obavijest smatra otkazom Ugovora o zakupu, pa se sukladno tome primjenjuje prethodni stavak.

Članak 12.

Na odnose među ugovornim strankama koje nisu regulirane ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima, a za eventualne sporove ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.


Članak 13.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a obvezuje ugovorne stranke od dana potpisivanja.

U Kaštel Štafiliću, 31. ožujka 2020. godine

Za Zakupnika:

TIM TOMAŠ d.o.o.


TIM TOMAŠ d.o.o.
Zagreb
OIB: 35090519461
Ante Tomaš

Za Zakupodavca:

**VEDRAN
ŠEPAROVIC**

Digitalno potpisao: VEDRAN
ŠEPAROVIC

Datum: 2020.04.01 09:20:50 +02'00'

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj


TIM TOMAŠ d.o.o.
Zagreb
OIB: 35090519461

Ivica Tomaš

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
OIB: 47079015776,
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
Split, 08. srpnja 2020. godine

I.St-19/2015

IVICA TOMAŠ
Petra Krešimira IV 4
Seget Donji

Poštovani!

Obavještavamo Vas da 01. kolovoza 2020. godine ističe ugovor o zakupu OV-3618/2020 solemniziran kod javne bilježnice Mirjane Popovac iz Splita.

Molimo Vas da nam 8 staklenika i dio skladišta koji su predmet zakupa, predate u posjed, slobodne od osoba i stvari, bez odlaganja, jer je u tijeku treća elektronička javna dražba predmetne imovine koja završava sredinom kolovoza, a prema našim saznanjima ista će biti i prodana.

Stoga nam se do 04. kolovoza 2020. godine javite radi potpisivanja zapisnika o primopredaji.

Ukoliko zapisnik o primopredaji ne bi potpisali do 06. kolovoza 2020. godine, morat ćemo ispražnjenje nekretnina zatražiti sudskim putem,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

**VEDRAN
ŠEPAROVIĆ**

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Datum: 2020.07.08
08:25:22 +02'00'

HRVATSKA POŠTA
Croatian Post Inc.

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak tiska poštanskog ureda
koj vraća obavijest

AR

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21216

Date
Datum
08.07.2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
IVICA TOMIĆ
PETRA KREŠIMIR IVIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
☐ Parcel
Paket

Amount
Iznos

Number
Broj
AR RF 75479994 5 HR

Money order
Upisnica

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
08.07.2020

Signature
Potpis
[Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
KATOLANIKI STADENIĆ d.o.o.
Street and No.
Ulica i br.
USTEČAJU
IVANA PAULA II 404
Locality and country
Mjesto i država
KATOL STADILIĆ

Ozn. za narudžbu: 97/2014

HRVATSKA POŠTA

prodana.

Stoga nam se do 04. kolovoza 2020. godine javite radi potpisivanja zapisnika o primopredaji.

Ukoliko zapisnik o primopredaji ne bi potpisali do 06. kolovoza 2020. godine, morat ćemo ispraznjenje nekretnina zatražiti sudskim putem,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

VEDRAN
ŠEPAROVIĆ

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ
Datum: 2020.07.08
08:25:22 +02'00'